

Caso de Estudio



Cirque

DALLAS, TX

Desarrollador

The Hanover Company

Arquitecto

Gromatzky Dupree & Associates
Dallas, TX

Page Southerland Page Houston,
TX

Tipo de Vidrio

Vidrio Solarban® 70

Procesador

Vitro America

Instalador

Haley-Greer, Inc.

ANTECEDENTE DE PROYECTO

Ubicado en el corazón del elegante distrito Victory Park de Dallas, Cirque es una reluciente torre residencial de lujo de 28 pisos que utiliza vidrio Solarban® 70 de alto rendimiento de Vitro Vidrio Arquitectónico (antes PPG Glass) para acentuar tanto sus vistas como el glamour urbano exclusivo.

La estructura de 530,000 pies cuadrados tiene más de 250 apartamentos de uso mixto, junto con tiendas minoristas a nivel del suelo y un jardín urbano de 25,000 pies cuadrados en el nivel del sexto piso. Page Southerland Page fue el arquitecto oficial, mientras que Gromatzky Dupree & Associates se desempeñó como arquitecto de diseño para la estructura del edificio y las unidades residenciales.

Charles Gromatzky, director de Gromatzky Dupree & Associates, dice que debido a que Cirque se construyó en un sitio pequeño y de forma extraña, el equipo de diseño eligió alargar la cara sur curvada del edificio, que mira al centro de Dallas, para aumentar la



Cirque, una reluciente torre de apartamentos de lujo de 28 pisos en Dallas, fue diseñada con vidrio Solarban® 70 debido a su excelente rendimiento de control solar y transparencia.



La fachada sur del Cirque da al centro de Dallas con vistas resaltadas por el vidrio transparente Solarban® 70.

cantidad de de pies cuadrados visuales y capitalizar sus espectaculares vistas de la ciudad. El resultado es una fachada de vidrio larga y arqueada con balcones de vidrio empotrados anclados a una envoltura de homigón prefabricado.

Gromatzky dijo que el vidrio Solarban® 70 se especificó para el proyecto debido a su apariencia clara y su capacidad para minimizar la ganancia de calor solar. "Debido a que es un edificio residencial, queríamos un vidrio de alto rendimiento que también fuera muy transparente, no reflectante como el vidrio que se usa a menudo en los edificios de oficinas", explicó.

Introducido en 2005, el vidrio Solarban® 70 tiene una transmitancia de luz visible (VLT) del 64 por ciento y un coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC) de 0.27 en una unidad de vidrio aislante estándar de una pulgada.

La relación de luz resultante a ganancia solar (LSG) de 2,37 sigue siendo la más alta de la industria, incluso cinco años después del lanzamiento del producto.

Gromatzky dijo que el vidrio, que cubre aproximadamente el 60 por ciento de la superficie del edificio, ha demostrado ser la elección correcta para Cirque. "Nos gustó el resultado final del color, que va de transparente a un verde muy suave", dijo. "Se mezcla con el aspecto contemporáneo de los otros edificios de la plaza. A los residentes que miran desde el edificio les gusta especialmente el vidrio porque la transparencia no cambia el color del mundo exterior".

Victory Park, hogar del Cirque, es un desarrollo comercial y residencial de \$3 mil millones que alberga algunas de las galerías, boutiques y restaurantes más deseables de Dallas, así como el American Airlines Arena, donde juegan los Dallas Mavericks de la NBA y las Dallas Stars de la NHL.

Cirque fue nombrada ganadora del Gran Premio por su excelente diseño de apartamentos de gran altura en la Conferencia de Constructores de la Costa del Pacífico de 2009.

Fundada en 1984, Gromatzky Dupree & Associates es una firma de servicios completos de arquitectura, diseño de interiores, planificación maestra y programación con oficinas en Dallas, Tucson y Phoenix. Page Southerland Page, Houston, es una firma de arquitectura e ingeniería que se especializa en proyectos de salud, educación superior, ciencia y tecnología, gobierno y diseño cívico. La compañía ha estado en el negocio desde 1898 cuando se formó como Page Brothers Architects en Austin.